

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
151	โฉนด	227	18348	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	2	66.1	1,066.10	150.00	159,915.00											159,915	159,915	50	0	0.01	
152	โฉนด	781	18796	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	76.5	176.50	250.00	44,125.00											44,125	44,125	50	0	0.01	
153	โฉนด	635	19059	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	0	49	1,249.00	1,300.00	1,623,700.00											1,623,700	1,623,700	50	0	0.01	
154	โฉนด	165	19064	ม.2 ต.นาทมำใต้	อื่นๆ	0	2	11.4	211.40	1,000.00	211,400.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	13.06	6,750.00	162,000.00	9	14,580	147,420	358,820	175,029	0	175,029	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	9	19,440	196,560	407,960	233,322	0	233,322	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	13.04	6,750.00	162,000.00	9	14,580	147,420	358,820	174,987	0	174,987	0.02
																อื่นๆ	8.00	4.34	6,750.00	54,000.00	9	4,860	49,140	260,540	58,315	0	58,315
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	9	19,440	196,560	407,960	233,322	0	233,322	0.02
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	9	19,440	196,560	407,960	233,322	0	233,322	0.02
6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	17.39	6,750.00	216,000.00	9	19,440	196,560	407,960	233,322	0	233,322	0.02												
155	โฉนด	338	19065	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	0	14.1	2,414.10	150.00	362,115.00										362,115	362,115	50	0	0.01		
156	โฉนด	6	19376	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	2	65.3	2,265.30	150.00	339,795.00											339,795	339,795	50	0	0.01	
157	โฉนด	16	19379	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	7	3	5.8	3,105.80	150.00	465,870.00											465,870	465,870	50	0	0.01	
158	โฉนด	18	19380	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	27.8	1,727.80	450.00	777,510.00											777,510	777,510	50	0	0.01	
159	โฉนด	32	19387		อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	875.00	52,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	87.18	7,200.00	1,224,000.00	19	342,720	881,280	933,780	927,050	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	25.00	12.82	5,800.00	145,000.00	19	40,600	104,400	104,400	104,400	0	104,400	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,731	0	6,731	0.02				
160	โฉนด	47	19392	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	650.00	582,400.00											582,400	582,400	50	0	349,580	0.01	
161	โฉนด	56	19393	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	875.00	87,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	9	25,920	262,080	349,580	349,580	0	349,580	0.02	
					อื่นๆ	1	3	38	738.00	875.00	645,750.00											645,750	645,750	0	645,750	0.3		
162	โฉนด	70	19398	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	78.1	2,478.10	875.00	2,168,337.50											2,168,338	2,168,338	50	0	645,750	0.01	
163	โฉนด	73	19401	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	57.7	4,157.70	150.00	623,655.00											623,655	623,655	50	0	645,750	0.01	
164	โฉนด	78	19403		อื่นๆ	0	0	30	30.00	750.00	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	71.43	7,200.00	144,000.00	15	28,800	115,200	115,200	115,200	10	0	645,750	0.02
													อื่นๆ		8.00	28.57	7,200.00	57,600.00	15	11,520	46,080	46,080	46,080	0	46,080	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,500	0	22,500	0.3				
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	750.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	33	580,608	456,192	456,192	456,192	10	0	645,750	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										37,500	0	37,500	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	750.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	73	1,836,000	324,000	324,000	324,000	10	0	645,750	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										37,500	0	37,500	0.02				
					เกษตรกรรม	3	1	1.1	1,301.10	750.00	975,825.00											975,825	975,825	50	0	645,750	0.01	
165	โฉนด	86	19406	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	18.6	518.60	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	82	1,836,000	324,000	324,000	324,000	50	0	645,750	0.02
166	โฉนด	87	19407	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	86.4	86.40	1,000.00	86,400.00											86,400	86,400	50	0	645,750	0.01	
167	โฉนด	88	19408	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	175.00	8,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	53	590,976	186,624	186,624	186,624	10	0	645,750	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,750	0	8,750	0.02				
					เกษตรกรรม	5	1	24.4	2,124.40	175.00	371,770.00											371,770	371,770	50	0	645,750	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
168	โฉนด	93	19410	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	175.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	21	172,800	367,200	377,700	377,700	50	0	0.02
						0	0	0	0.00	175.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	101	535,680	40,320	40,320	40,320	50	0	0.02
						0	0	0	0.00	175.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	16	95,040	336,960	336,960	336,960	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02								
169	โฉนด	102	19412	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	6	3	48	2,748.00	175.00	480,900.00											480,900	480,900	50	0	0.01	
						0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	63	590,976	186,624	191,874	191,874	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	38.7	1,538.70	175.00	269,272.50										269,273	269,273	50	0	0.01		
170	โฉนด	105	19413	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	0	59.1	7,259.10	150.00	1,088,865.00											1,088,865	1,088,865	50	0	0.01	
171	โฉนด	113	19416	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	1	75.2	5,775.20	150.00	866,280.00											866,280	866,280	50	0	0.01	
172	โฉนด	116	19419	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	34.1	534.10	175.00	93,467.50											93,468	93,468	50	0	0.01	
173	โฉนด	120	19421		เกษตรกรรม	5	0	3.1	2,003.10	150.00	300,465.00											300,465	300,465	50	0	0.01	
174	โฉนด	129	19423	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	33.6	2,133.60	150.00	320,040.00											320,040	320,040	50	0	0.01	
175	โฉนด	132	19425		ว่างเปล่า	1	2	19	619.00	625.00	386,875.00											386,875	386,875	0	386,875	0.3	
176	โฉนด	139	19427	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	52.8	52.80	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,200.00	2,592,000.00	43	2,203,200	388,800	388,800	388,800	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02								
177	โฉนด	141	19429	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	18	112,320	319,680	334,680	334,680	50	0	0.02
						3	0	39.2	1,239.20	150.00	185,880.00														185,880	185,880	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
178	โฉนด	145	19431	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	25	225.00	225.00	50,625.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,200.00	3,240,000.00	82	2,754,000	486,000	536,625	536,625	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	11	3	43.2	4,743.20	225.00	1,067,220.00											1,067,220	1,067,220	50	0	0.01	
179	โฉนด	154	19434	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	81	81.00	1,000.00	81,000.00											81,000	81,000	0	81,000	0.3	
180	โฉนด	155	19435	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	875.00	75,250.00												75,250	75,250	0	75,250	0.3
181	โฉนด	156	19436	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	65.1	165.10	875.00	144,462.50												144,463	144,463	0	144,463	0.3
182	โฉนด	157	19437	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	93.7	693.70	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
183	โฉนด	158	19438	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	83	383.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
184	โฉนด	162	19439	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	38.3	1,038.30	625.00	648,937.50												648,938	648,938	50	0	0.01
185	โฉนด	170	19442	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	42.2	1,442.20	150.00	216,330.00												216,330	216,330	50	0	0.01
186	โฉนด	171	19443	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	22.8	522.80	150.00	78,420.00												78,420	78,420	50	0	0.01
187	โฉนด	172	19444	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	22	3	60	9,160.00	150.00	1,374,000.00												1,374,000	1,374,000	50	0	0.01
188	โฉนด	173	19445	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	42	442.00	150.00	66,300.00												66,300	66,300	50	0	0.01
189	โฉนด	174	19446	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	2	68.1	1,468.10	150.00	220,215.00												220,215	220,215	0	220,215	0.3
190	โฉนด	174	19446	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	68.7	1,468.70	150.00	220,305.00												220,305	220,305	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
191	โฉนด	175	19447	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	71	2,371.00	875.00	2,074,625.00													2,074,625	2,074,625	50	0	0.01
192	โฉนด	178	19448		เกษตรกรรม	2	0	59.1	859.10	150.00	128,865.00													128,865	128,865	50	0	0.01
193	โฉนด	179	19449	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	31.6	531.60	150.00	79,740.00													79,740	79,740	50	0	0.01
194	โฉนด	180	19450		เกษตรกรรม	0	2	73	273.00	150.00	40,950.00													40,950	40,950	50	0	0.01
195	โฉนด	181	19451	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	89.1	289.10	150.00	43,365.00													43,365	43,365	50	0	0.01
196	โฉนด	182	19452	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	88	1,588.00	150.00	238,200.00													238,200	238,200	50	0	0.01
197	โฉนด	183	19453	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	93.1	993.10	150.00	148,965.00													148,965	148,965	50	0	0.01
198	โฉนด	187	19454	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	49.3	1,049.30	150.00	157,395.00													157,395	157,395	50	0	0.01
199	โฉนด	188	19455	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	1	2,001.00	150.00	300,150.00													300,150	300,150	50	0	0.01
200	โฉนด	188	19455		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	0	1	2,001.00	150.00	300,150.00													300,150	300,150	0	300,150	0